

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 514/22.10.2024, privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești LOT 3”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată ulterior

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr.al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu POLIȚEANU și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr....., Serviciului Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte nr., Direcției Economice nr. și Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr..... privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.514/22.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 3”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect,

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de.....

Având în vedere:

- Decizia nr. 21 din 15.03.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, prin care a fost aprobat Ghidul Solicitantului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu
Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale
Apel de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploiești 2021- 2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 290/25.07.2024;

- H.C.L. nr.399/28.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 514/22.10.2024 privind aprobarea proiectului Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 3”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

- Solicitarea de clarificari nr. 3 în urma procesului de evaluare și selecție spre finanțare, înregistrată la Mun. Ploiesti nr. 21779/27.10.2025

Luând în considerare prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (4), lit. d) si art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 514/22.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 3”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea anexei prevăzută la art. 2 și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre;

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești LOT 3 - Cod SMIS 334380, în cuantum de 15.462.497,88 lei (inclusiv TVA), din care 15.196.519,04 lei, reprezentând cheltuieli eligibile”;

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 4 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 569.909,22 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile de 265.978,84 lei inclusiv TVA cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 303.930,38 lei inclusiv TVA”.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 514/22.10.2024 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. IV Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Emisă în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marcu Valentin

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ANEXA 11CL

Consultant,
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București
Cod fiscal 34896500, 123/2879/2015

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3”

FAZA PTH

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA 21% | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 7.651,62 | 1.453,81 | 9.105,43 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 7.651,62 | 1.453,81 | 9.105,43 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4.765,67 | 905,48 | 5.671,15 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 10.202,16 | 1.938,41 | 12.140,57 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera | 7.651,62 | 1.453,81 | 9.105,43 |
| 3.5 | Proiectare | 159.315,75 | 30.269,99 | 189.585,74 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 94.370,03 | 17.930,31 | 112.300,34 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.252,03 | 807,89 | 5.059,92 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 56.693,69 | 10.771,80 | 67.465,49 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 18.297,60 | 3.842,50 | 22.140,10 |
| 3.7 | Consultanță | 90.750,00 | 18.901,50 | 109.651,50 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 44.000,00 | 9.240,00 | 53.240,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 20.750,00 | 4.357,50 | 25.107,50 |
| | 3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare | 7.800,00 | 1.482,00 | 9.282,00 |
| | 3.7.4. Asistență pe perioada evaluării | 18.200,00 | 3.822,00 | 22.022,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 188.864,50 | 39.661,54 | 228.526,04 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 11.338,74 | 2.381,14 | 13.719,88 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3.741,79 | 785,78 | 4.527,57 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7.596,95 | 1.595,36 | 9.192,31 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 127.005,76 | 26.671,21 | 153.676,97 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 50.520,00 | 10.609,20 | 61.129,20 |
| Total capitol 3 | | 487.498,92 | 98.427,04 | 585.925,96 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |

| | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 6.910.206,28 | 1.451.143,32 | 8.361.349,60 |
| | 4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I) | 6.352.887,41 | 1.334.106,38 | 7.686.993,77 |
| | 4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II) | 557.318,87 | 117.036,96 | 674.355,83 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 188.663,21 | 39.619,27 | 228.282,48 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1.303.486,02 | 273.732,06 | 1.577.218,08 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.402.355,51 | 1.764.494,66 | 10.166.850,17 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 105.502,44 | 22.155,51 | 127.657,95 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 64.695,14 | 13.585,98 | 78.281,12 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 40.807,30 | 8.569,53 | 49.376,83 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 78.799,21 | 0,00 | 78.799,21 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 35.817,82 | 0,00 | 35.817,82 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7.163,56 | 0,00 | 7.163,56 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 35.817,82 | 0,00 | 35.817,82 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 875.053,58 | 183.761,25 | 1.058.814,83 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16.000,00 | 3.360,00 | 19.360,00 |
| Total capitol 5 | | 1.075.355,23 | 209.276,76 | 1.284.631,99 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 2.232.150,09 | 468.751,52 | 2.700.901,61 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 595.240,02 | 125.000,40 | 720.240,42 |
| Total capitol 7 | | 2.827.390,11 | 593.751,92 | 3.421.142,03 |
| TOTAL GENERAL | | 12.792.599,77 | 2.669.742,13 | 15.462.497,88 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 7.163.564,63 | 1.504.348,57 | 8.667.913,20 |

DATA: 11.11.2025

Intocmit,
S.C. BOCASOFT S.R.L.
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Marlana

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cote standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, iar nivelul acestora este 21%".

Consultant,
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București
Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3”

~cheltuieli eligibile~

FAZA PTH

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|-------------|------------------|
| | | lei | 21% | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 18.297,60 | 3.842,50 | 22.140,10 |
| 3.7 | Consultanță | 76.451,18 | 15.898,75 | 92.349,92 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 29.701,18 | 6.237,25 | 35.938,42 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 20.750,00 | 4.357,50 | 25.107,50 |
| | 3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare | 7.800,00 | 1.482,00 | 9.282,00 |
| | 3.7.4. Asistența pe perioada evaluării | 18.200,00 | 3.822,00 | 22.022,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 188.864,50 | 39.661,54 | 228.526,04 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 11.338,74 | 2.381,14 | 13.719,87 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3.741,79 | 785,78 | 4.527,56 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7.596,95 | 1.595,36 | 9.192,31 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 127.005,76 | 26.671,21 | 153.676,97 |

| | | | | |
|---|---|---------------|--------------|---------------|
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 50.520,00 | 10.609,20 | 61.129,20 |
| Total capitol 3 | | 283.613,28 | 59.402,79 | 343.016,07 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6.910.206,28 | 1.451.143,32 | 8.361.349,60 |
| | 4.1.1. Construcții și instalații - investiția de baza (Cat. I) | 6.352.887,41 | 1.334.106,36 | 7.686.993,77 |
| | 4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II) | 557.318,87 | 117.036,96 | 674.355,83 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 188.663,21 | 39.619,27 | 228.282,48 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1.303.486,02 | 273.732,06 | 1.577.218,08 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.402.355,51 | 1.764.494,66 | 10.166.850,17 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 105.502,44 | 22.155,52 | 127.657,96 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 64.695,14 | 13.585,99 | 78.281,13 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 40.807,30 | 8.569,53 | 49.376,83 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 78.799,21 | 0,00 | 78.799,21 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 35.817,82 | 0,00 | 35.817,82 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7.163,56 | 0,00 | 7.163,56 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 35.817,82 | 0,00 | 35.817,82 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 859.122,00 | 180.415,62 | 1.039.537,62 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16.000,00 | 3.360,00 | 19.360,00 |
| Total capitol 5 | | 1.059.423,65 | 205.931,14 | 1.265.354,79 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 2.232.150,09 | 468.751,52 | 2.700.901,61 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 595.240,02 | 125.000,40 | 720.240,42 |
| Total capitol 7 | | 2.827.390,11 | 593.751,92 | 3.421.142,03 |
| TOTAL GENERAL | | 12.572.782,55 | 2.623.580,51 | 15.196.519,04 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 7.163.564,63 | 1.512.918,12 | 8.676.482,75 |

DATA: 11.11.2025

Intocmit,
S.C. BOCASOFT S.R.L.
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm ca actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) -- "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este 21%".

Consultant,

S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 11, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București

Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3”

~cheltuieli neeligibile~

FAZA PTH

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|-----------|------------------|
| | | lei | 21% | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 7.651,62 | 1.606,84 | 9.258,46 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 7.651,62 | 1.453,81 | 9.105,43 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4.765,67 | 905,48 | 5.671,15 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 10.202,16 | 2.142,45 | 12.344,61 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera | 7.651,62 | 1.606,84 | 9.258,46 |
| 3.5 | Proiectare | 159.315,75 | 33.456,31 | 192.772,06 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 94.370,03 | 17.930,31 | 112.300,34 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.252,03 | 807,89 | 5.059,92 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 56.693,69 | 10.771,80 | 67.465,49 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 14.298,82 | 3.002,75 | 17.301,57 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 14.298,82 | 3.002,75 | 17.301,57 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.4. Asistența pe perioada evaluării | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 203.885,64 | 42.815,98 | 246.701,62 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.1. Construcții și instalații - investiția de baza (Cat. I) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 15.931,58 | 3.345,63 | 19.277,21 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 15.931,58 | 3.345,63 | 19.277,21 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 219.817,22 | 46.161,62 | 265.978,84 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

DATA: 11.11.2025

Intocmit,
S.C. BOCASOFT S.R.L.
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%".

NR. 694/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 514/22.10.2024, privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești LOT 3”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată ulterior

Municipiul Ploiești are în etapa de precontractare proiectul proiectul „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 3”, SMIS 334380 depus spre finanțare în luna noiembrie 2024 în cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

În data de 27.10.2025 s-a primit solicitarea de clarificări nr.3, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 21779 prin care se solicită refacerea și retransmiterea documentelor afectate de modificarea cotei TVA, inclusiv Hotărârea Consiliului Local de aprobare a noilor indicatori.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere termenul de răspuns stabilit pentru data de 14 noiembrie 2025, conform solicitării de clarificări primite din partea finanțatorului, propun aprobarea în regim de urgență a prezentei hotărâri.

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU

